

# CITTA' DI CASTELLEONE

## Provincia di Cremona

\*\*\*\*\*

Rep. n° ..... del .....

### Contratto per il servizio di gestione impianto sportivo natatorio sito in Piazza Divertimenti per l'anno 2018.

\*\*\*\*\*

Il giorno ..... (.....) del mese di ..... dell'anno  
duemilasedici ( 2018) presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Castelleone, nella  
residenza comunale, avanti a me, dott. ..... nato a  
..... il ..... , Segretario Comunale del  
Comune di Castelleone (CR), autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune, gli  
atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i signori:

1) ..... nato a .....(....) il  
..... che agisce in qualità di ..... del  
Comune di Castelleone, esclusa, quindi, qualsiasi sua personale responsabilità, ed  
in esecuzione della deliberazione della G.C n° ..... in data ....., esecutiva  
ai sensi di legge, in rappresentanza del Comune di Castelleone (in seguito  
denominato semplicemente Comune), con sede in Castelleone (CR), Piazza  
Comune n. 3 – Codice Fiscale n. 83001230198;

E

2) ..... nato a ..... (....) il  
..... che agisce in qualità di legale rappresentante della ditta  
..... con sede in

..... ( ....) n° .....

C.F./P.IVA n. ..... (da qui innanzi denominata Concessionario) che dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse della ditta sunnominata ;

Si conviene e si stipula quanto segue:

### **Art. 1**

Oggetto del presente atto è l'affidamento del servizio di gestione dell'impianto sportivo denominato "Piscina Comunale" con annesso i relativi servizi accessori (piccolo bar/ristoro, solarium e area verde, ecc.) sito nel Comune di Castelleone in P.zza Divertimenti, alle condizioni indicate nel bando di gara e nel capitolato d'appalto che le parti dichiarano di ben conoscere ed accettare nonché nelle altre condizioni contenute nell'offerta presentata in data ..... dalla ditta.

### **Art. 2**

E' consentito l'utilizzo da parte del Concessionario degli spazi dell'impianto per l'esercizio della pubblicità cartellonistica, fonica e luminosa, previo assenso e secondo le prescrizioni del Comune e di eventuali enti preposti, in ordine al tipo, alla collocazione, al contenuto dei messaggi pubblicitari, fermo restando, l'obbligo di acquisire tutte le autorizzazioni di legge, e il pagamento dei relativi oneri e tasse.

### **Art. 3**

La durata della gestione dell'impianto viene fissata in una (01) stagione balneare e scadrà il 30/09/2018.

La consegna in gestione del complesso da parte dell'Amministrazione Comunale è stata/verrà formalizzata mediante sottoscrizione di apposito verbale entro/il

....., ( se del caso: ed è stata eseguita in pendenza del contratto, sotto le riserve di legge ).

L'Amministrazione, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di prorogare la concessione della gestione per la stagione 2018, con conseguente scadenza al 30/09/2018.

#### **Art. 4**

E' fatto divieto al Concessionario di cedere o sub-concedere la gestione anche parziale dell'impianto.

#### **Art. 5**

Il corrispettivo a favore del Comune è fissato nella misura annuale/stagionale di €. \_\_\_\_\_ (diconsi \_\_\_\_\_/00 euro ) oltre ad I.V.A. come per legge se dovuta, e, dovrà essere corrisposto prima dell'inizio dell'attività (oppure è stato corrisposto in data \_\_\_\_\_).

#### **Art. 6**

Sono a carico del Concessionario tutte le spese di gestione nonché tutte quelle inerenti la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto (sia dei beni esistenti sia di quelli che eventualmente gli saranno autorizzati), compresi quelli conseguenti alle forniture del gas metano, dell'energia elettrica acqua e telefono, ecc. così come meglio specificato nel bando di gara e nel capitolo d'appalto.

A quanto indicato nel bando di gara e nel capitolo d'appalto si farà riferimento, quale parti integranti del presente contratto anche se non materialmente allegati, per tutto quanto non espressamente convenuto in questo atto.

#### **Art. 7**

Il gestore è tenuto a mettere a disposizione della cittadinanza gli impianti sportivi nei giorni e nelle fasce orarie proposte in sede di gara e/o stabilite con il Comune.

Le tariffe da applicarsi sono quelle stabilite annualmente con deliberazione della Giunta Comunale, a cui andranno applicate le riduzioni offerte in sede di gara.

#### **Art. 8**

Al Responsabile del Settore Lavori Pubblici – Ambiente – Urbanistica Edilizia - Sportello Unico - Attività Produttive ed ai dipendenti appartenenti alla struttura manutentiva è attribuita l'onere di vigilare, in ordine alla gestione dell'impianto, affinché questa avvenga nel pieno rispetto degli obblighi contrattuali e normativi.

#### **Art. 9**

Ogni responsabilità inerente e dipendente dalla gestione e dall'uso dell'impianto e dallo svolgimento delle attività viene esplicitamente, senza eccezioni e per intero assunta dal Concessionario, sollevandone completamente il Comune.

A tal fine il Concessionario ha stipulato apposito contratto di assicurazione R.C./RCT, come risulta da polizza n..... rilasciata da ..... in data .....

Inoltre il Concessionario ha costituito cauzione definitiva ai sensi di legge pari al 10% dell'importo contrattuale. come risulta da polizza n. .... rilasciata da ..... in data .....

#### **Art. 10**

Al termine dell'affidamento il Concessionario deve riconsegnare, in buono stato di conservazione, il complesso e gli impianti mediante atto di riconsegna.

Contestualmente alla riconsegna, il Concessionario dovrà curare lo sgombero dall'impianto delle cose di sua proprietà, restando, in caso contrario, a suo carico le spese di trasporto e di deposito altrove.

L'eventuale presenza di opere non autorizzate comporta la rimessa in pristino a carico del Concessionario.

Nel caso di inottemperanza il Comune procederà d'ufficio a spese del Concessionario, senza alcun pregiudizio di ogni altra azione che gli potesse competere.

Al termine il Concessionario deve altresì consegnare in buono stato al Comune le opere realizzate o comunque le attrezzature installate, Le stesse come previsto passeranno gratuitamente in proprietà del Comune.

#### **Art. 11**

Tutte le spese, imposte e tasse del presente atto, successive e conseguenti, nessuna esclusa, sono a carico del Concessionario.

#### **Art. 12**

Qualora nel corso della gestione nascesse disaccordo tra le parti contraenti sulla interpretazione ed applicazione delle clausole del presente atto, per ciò che riguarda le conseguenze patrimoniali, in assenza di accordo bonario, deciderà inappellabilmente il foro di Cremona.

#### **Art. 13**

Per tutto quanto non previsto nei precedenti articoli le parti faranno riferimento al Codice Civile, nonché alle norme vigenti in materia di gestione delle piscine e degli impianti sportivi alle quali, nessuna esclusa, il Concessionario deve assoggettarsi.

**Il Concessionario**

(.....)

**Il Comune**

(.....)

**Il Segretario Comunale**

( ..... )